

## Toimitilojen vuokrasopimus

sopimusnumero

sivu 1/3

## Vuokranantaja

Nimi Puumalan kunta	Y-tunnus 0166507-1
Osoite Keskustie 14, 52200 PUUMALA	Puhelin 015 888 9500
Yhteyshenkilö Kimmo Hagman	Sähköposti kimmo.hagman@puumala.fi
Vuokranmaksutili	
Välittäjä-tunnus	OVT-tunnus
Tilausviite	

## Vuokralainen

Nimi Etelä-Savon hyvinvointialue	Y-tunnus 3221315-8
Osoite Porrassalmenkatu 35-37, 50100 Mikkeli	Puhelin 015 411 4100
Yhteyshenkilö Veli Matti Thure	Sähköposti velimatti.thure@etelasavonha.fi
Vuokranmaksutili FI08 5271 0420 0004 90	
Viitemaksutieto	
Välittäjä-tunnus 003701011385	OVT-tunnus TE003732213158

## Vuokrauskohte ja vuokra yhteensä

Tunniste	Kohde tai kohteet	Pinta-ala yht. (h <sup>2</sup> )	Pääomavuokra (€/kk)	Ylläpitovuokra (€/kk)	Vuokra yht. (€/kk)
1001376636	Terveysasema, Niementie 26 Palvelutalo, Kenttätie 24	1.540,87 1.539,13	15.641,60 11.004,43	8.982,17 9.128,55	20.132,98 24.623,70
<b>Vuokra yhteensä</b>				<b>44.756,68</b>	

## Lisätiedot

Vuokrattujen kohteiden pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu.	
Kaikki hinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomina, mutta niihin lisätään laskutuksen yhteydessä kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.	
Vuokralainen sitoutuu käyttämään tiloja arvonlisäveron palautukseen oikeuttavaan toimintaan.	
Kohteen käytöstä, kunnosta, kunnossapidosta ja/tai muutostöistä on sovittu yleisissä sopimusehdoissa ja vastuunjakotaulukossa. Mahdolliset poikkeamat on sovittu liitteessä.	<b>Vuokranmaksujakso</b> on yksi (1) kuukausi.
<b>Viivästyskorko</b> Voimassa olevan korkolain mukainen	<b>Eräpäivä</b> on kunkin kuun 5. päivä .

# Toimitilojen vuokrasopimus

sopimusnumero

sivu 2/3

## Sopimuksen voimassaoloaika

<b>Vuokra-aika</b>	
Vuokra-aika alkaa 1.1.2023 ja päättyy 31.12.2025, ellei vuokralainen ole sosiaali- ja terveydenhuolto ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevasta lainsäädännöstä annetun lain (616/2021) 22 §:n 2 momentin mukaisesti ilmoittanut vuokranantajalle pidentävänsä vuokra-aikaa vuodella, jolloin vuokrasopimus päättyy 31.12.2026.	

## Vuokrantarkistus

<b>Tarkistustyyppi</b> Indeksitarkistus
<b>Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Vuokra tarkistetaan kalenterivuositain vuoden alusta elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuotuinen muutos lasketaan elinkustannusindeksin vuokran tarkistamista edeltävän vuoden lokakuun ja sitä edeltävän vuoden lokakuun pistelukujen mukaan.</b>

## Vuokravakuus

Vuokravakuutta ei vaadita.
----------------------------

## Muut ehdot

<p>Huoneala kunnan ilmoituksen perusteella.</p> <p>Puumalan kunta huolehtii mahdollisten henkilökunnan pysäköintipaikkojen maksujen perinnästä.</p> <p>Kohteesta on oltava aina ajantasainen pohjakuva (DWG tai vastaava) hyvinvointialueen osoittamassa järjestelmässä.</p> <p>Puumalan kunnalta vuokrattavien kohteiden ylläpitovuokrasta on vuosittain kohdistettava 20 % Etelä-Savon hyvinvointialueelle vuokrattujen kiinteistöjen kunnossapitoon.</p> <p>Kohteesta on tehtävä kuntoarvio 30.11.2024 mennessä, esim. RT 103097 toimitilakiinteistön kuntoarvio, kuntoarvioijan ohje. Kuntoarvio pitää olla suoritettu em. ohjekorttien mukaisesti ja kuntoarvion pitää sisältää tekninen PTS-ehdotus 10 vuodelle. Mikäli kohteesta on tehty kuntoarvio, se saa olla maksimissaan kolme (3) vuotta vanha tai vanhempien kuntoarvioiden tapauksessa vähintään PTS pitää olla päivitetty.</p>
---

## Liitteet

<ol style="list-style-type: none"><li>Yleiset sopimusehdot</li><li>Vastuunjakotaulukko</li></ol> <p>Jos sopimusteksti ja liiteasiakirjat ovat keskenään ristiriidassa, sopimusteksti on ratkaiseva. Liiteasiakirjat pätevät niiden numerojärjestyksessä siten, että ristiriitatilanteissa sovelletaan sitä liitettä, jonka järjestysnumero on pienempi.</p>
---

# Toimitilojen vuokrasopimus

sopimusnumero

sivu 3/3

## Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan Vuokralaisen ja Vuokranantajan edustajien allekirjoitettua sopimuksen. Vuokralainen ja Vuokranantaja ovat kumpikin osaltaan varmistaneet, että sopimuksen allekirjoittavilla edustajillaan on sopimuksen allekirjoittamiseen organisaationsa hallinto- tai muun vastaavan organisaatiossaan kulloinkin sovellettavan ohjesäännön edellyttämät oikeudet sekä valtuudet ja/tai sopimuksen allekirjoittamisesta on tehty toimivaltaisen toimielimen lainvoimainen päätös, johon allekirjoittajan oikeudet ja valtuudet perustuvat.

## Sopimuksen allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.		
<b>Paikka ja aika</b>	<b>Paikka ja aika</b>	
<b>Vuokranantaja</b>	<b>Vuokralainen</b>	
Niina Kuuva Kunnanjohtaja	Kimmo Hagman Tekninen johtaja	Santeri Seppälä Hyvinvointialueen johtaja